

AVVIATE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LOTTIZZAZIONE DELLE AREE EX CIDNEO

Parco Sant'Antonio, Regalini ha aperto il cantiere

BRESCIA - terminate le opere di demolizione dei vecchi capannoni è stato aperto il cantiere sull'area ex Cidneo, sulla quale l'impresa Regalini realizzerà quello che è stato denominato «Parco Sant'Antonio», struttura all'interno della quale verranno realizzati - su progetto degli studi dell'architetto Buzzi e di quel-

lo dell'ingegner Enrico Fermi - 38 appartamenti in edilizia convenzionata ed altri 118 a mercato libero.

Il progetto prevede quattro edifici a cinque piani e due «a torre» di sei piani, all'interno dei quali saranno realizzati bilocali, trilocali e attici; le strutture saranno anti sismiche, i fabbricati saranno isola-

ti termicamente ed acusticamente, l'impianto satellitare e videocitofonico sarà centralizzato, l'alimentazione delle cucine sarà con piastre ad induzione, quindi senza l'uso di gas con una tendenza in provincia sempre più diffusa nelle nuove realizzazioni, mentre il riscaldamento sarà sotto pavimento a pannelli radianti.

Posti auto o autorimesse saranno a disposizione degli appartamenti mentre quattro unità commerciali (per complessivi 1.300 metri a padiglione) funzioneranno a servizio della comunità.

Il «parco» - che prende il nome dalla chiesa di via Chiure, costruita per volontà degli abitanti della zona e per la

spinta fornita anche da padre Giulio Bevilacqua che sarebbe poi diventato cardinale - sarà completato nel 2009.

L'investimento è stimato in 25 milioni di euro; la formula studiata è quella della convenzione con l'Amministrazione Comunale: opere in conto oneri di urbanizzazione (contabilizzati in 1,4 milioni) ed all'in-

terno di questa convenzione è previsto che la società promotrice l'investimento realizzi una struttura che - una volta ultimata - ospiterà la sede della circoscrizione.

All'interno del complesso sarà realizzata una piazza di 1300 mentre ci saranno 15000 metri di aree verdi.

c. f.

