

# Centro residenziale nella ex sede Palazzoli

L'impresa Regalini (che ha ceduto da poco villa Feltrinelli) ha acquistato l'immobile per 12-13 miliardi

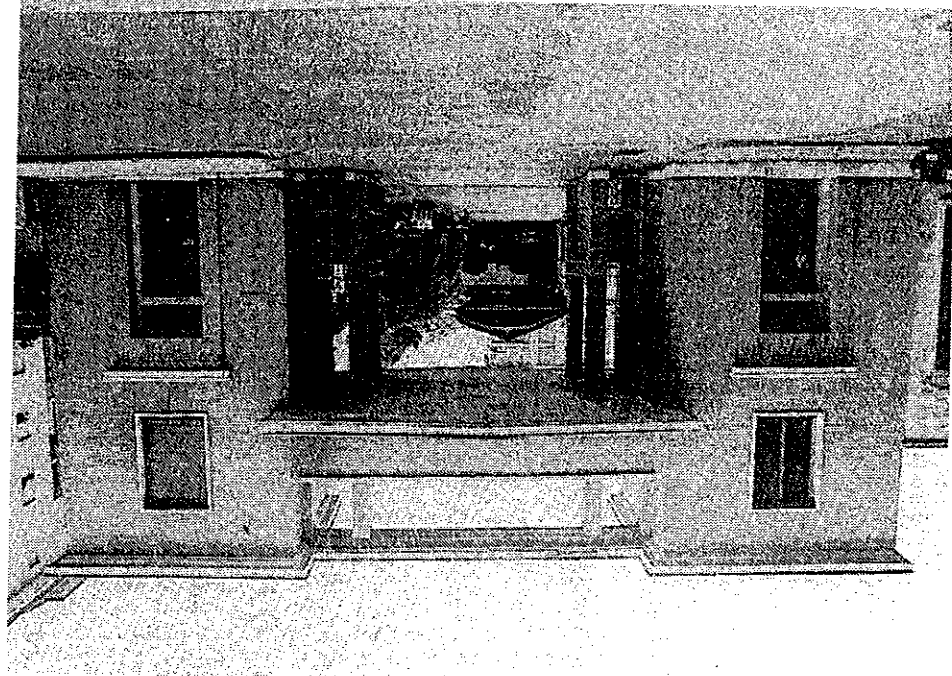
Il di via Tommaso diventerà un centro residenziale di prestigio, con una operazione di risanamento urbanistico, architettonico e ambientale che riqualificherà tutta la zona interessata dall'intervento. Dodicimila metri quadrati di capannoni industriali dismessi ubicati nel centro urbano verranno così convertiti in residenze condominiali di lusso, circondate da ampi spazi verdi e dotate delle migliori infrastrutture.

L'intervento porterà la firma di Pasquale Regalini, costruttore bresciano titolare dell'omonima impresa operativa da trent'anni, un operatore che ha al suo attivo decine di realizzazioni in città e provincia. Regalini ha acquistato terreno e fabbricati dalla Industrie Pasotti, gruppo industriale leader nei radiatori con stabilimenti a Prevalle e Sabbio Chiese, che nella vecchia Palazzoli teneva fino a poco tempo fa gli uffici e il magazzino. Il prezzo concordato si aggirerebbe sui 12-13 miliardi.

I tempi di realizzazione non saranno brevi, ma il progetto è stato impostato e si stanno studiando i dettagli esecutivi (cubatura, verde, ecc.). L'operazione, pur non essendo di grandi dimensioni, si segnala per la sua qualità, trattandosi inoltre della sede originaria di una gloriosa firma dell'industria bresciana, la Palazzoli, azienda di materia-

La cura messa nei particolari esecutivi, e la meticolosità con cui devono essere obbligatoriamente ristrutturati edifici storici di questo tipo, lasciano presagire una resa di alto livello estetico per un'opera di elevato contenuto storico e architettonico (un liberty rivisitato secondo il gusto dell'epoca). Ultima villa Feltrinelli, sarà la volta della Palazzoli di via Tommaso.

Alessandro Cheula



L'ex Palazzoli-Pasotti di via Tommaso (fotosegretario Reporter)